



Viru-Nigula vallavalitsus  
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 27.04.2026 nr 7-7/620

Meie 05.06.2026 nr 9.3-4/25/335-7

**Kunda sadama edasiarenduse  
detailplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise aruande eelnõu  
ja eskiisi avalik väljapanek**

Lugupeetud Marit Laast

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 82 lõiked 1 ja 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> § 41 teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Kunda sadama edasiarenduse detailplaneeringu (edaspidi DP) keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu (koostaja Maves OÜ) ja eskiislahenduse (koostaja Artes Terrae OÜ) avalikust väljapanekust.

Kunda sadama edasiarenduse detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Viru-Nigula Vallavolikogu 25. mai 2023 otsusega nr 98. DP eesmärgiks on Kunda sadama territooriumi laiendamine ja sadama terviklahenduse elluviimine. Tulenevalt Viru-Nigula Vallavolikogu otsusest ei ole tegemist üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega.

KSH aruande eelnõus kirjeldatu põhjal jääb KSH täpsusaste strateegilisele tasandile: kirjeldab võimalikud põhimõttelised mõjud ja annab juhised keskkonnauuringuteks projekteerimise ja võimalike keskkonnalubade (nt veeluba) taotlemise etapiks. KSH ülesandeks on selgeks teha, kas kavandatav tegevus on põhimõtteliselt teostatav ning millised on vajalikud uuringud järgmistes etappides, sest DP etapis ei ole teada sadama alal ladustatava kauba mahtu (sh puistelast, vedellast), samuti tehnikat, mis sadamaalal tööle hakkab.

Amet nõustub järgmisega KSH aruande eelnõus:

„Inimese tervise ja heaolu kaitseks tuleb projekteerimise etapis arvestada järgmisega:

- Teostada projekteerimise etapis müra leviku arvutus maksimaalsete võimalike sadama käitamismahtude (sh autoliikluse) alusel. Vajaduse korral kavandada leevendusmeetmed põhimõttel, et isoleeritakse müraallikas, mitte inimene (nt eelistada müratõkke paigaldamist müraallika juurde).
- Valgustus lahendada nii, et see põhjustaks võimalikult vähe valgusreostust (st valgustaks üksnes alasid ja objekte, mida soovitakse valgustada).
- Õhuheitmete leviku ja mõju prognoos tuleb teostada juhul, kui sadamasse plaanitakse täiendavat puistanguala või vedellasti ladu“.

KSH aruande eelnõus märgitakse kokkuvõtvalt, et kuigi KSH ei tuvastanud planeeringuetapis vajadust kohesteks leevendusmeetmeteks, on oluliste mõjude vältimiseks ette nähtud üldised

põhimõtted, muuhulgas müra-, ja õhukvaliteedi arvutused, vajadusel müra-, õhukvaliteedi ja valguse leevendusmeetmete kavandamine. Süvendustööde ajastamine ja teostamine viisil, mis minimeerib heljumi tekke ja leviku.

DP seletuskirjas esitatud teabe põhjal kavandatakse veevarustus Kunda Vesi AS veevõrgust. Reovesi on kavas puhastada kohapeal omapuhastis, puhastist väljuv vesi kavandatakse juhtida merre (omapuhasti on veeseaduse järgi reoveepuhasti, mille projekteeritud koormus on kuni 50 inimekvivalenti).

DP seletuskirjas on kajastatud planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad seisukohad ja järeldused.

Amet on tutvunud Kunda sadama edasiarenduse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu ja eskiislahenduse dokumentidega ning märgib järgmist:

**Amet palub mürauuringute teostamisel arvesse võtta kumuleeruvat müra, teostada müra leviku arvutus koos maksimaalsete võimalike sadama käitamismahtude ja Sadama tee 14, Sadama tee 4 ja Sadama tee 4a katastriüksustel paiknevate laoplatside tööst (laadimistegevusest) tuleneva müraga. Müra uuringu tulemuste põhjal kavandada vajalikud leevendusmeetmed.**

Kumulatiivse müraga arvestamine on oluline planeeringuala läheduses elavate inimeste tervist, heaolu ja turvalisust toetava elukeskkonna kujundamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp  
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee